Należytość pocztowa opłacona ryczałtem.

UWAGA. W razie zmiany właściciela real ?ddać obecnemu właściciel lub administratorowi realności.

Nr. 91. Kraków, wrzesień 1926 r. Rocznik XI\

CZASOPISMO WŁAŚCICIELI REALNOŚC

ORGAN TOWARZYSTWA KATOL. WŁASCICIELI REALNOŚCI M. KRAKOWA I GMIN PRZYŁĄCZONYCI

Prenumerata kosztuje rocznie Zł. 10·60. Numer pojedynczy 50 groszy. **Członkowie Tow. katol. właść. realn.**, w Krakowie, którzy zapłacą całoroczną wkładkę, otrzymują Czasopismo **bezpłatnie**, gdyż należytość za prenumeratę mieści się w opłacanej przez członków rocznej wkładce.

Redakcja i Administracja:
UL. KARMELICKA 15, I. P.
Telefon Nr. 1340 b.
Redaktor odpowiedzialny:
Dr. FRANCISZEK MUSSIL.

Ogłoszenia przyjmuje administracja, Kraków, ul. Karmelicka L. 15, I. p.
CENY OGŁOSZEŃ:
Cała strona 200 zł., 1/2 str. 110 zł., 1/4 str. 55 zł., 1/8 str. 30 zł., 1/16 str. 15 zł. Nadesłane 50 gr. Drobne ogłoszenia za słowo 6 gr. (n?jmniej 10 słów).

Biuro Towarzystwa katol. właścicieli realności znajduje się przy ulicy **Karmelickiej L. 15, I. piętro,** otwarte jes dla członków, którym udziela się informacji i porady prawnej codziennie od godz. **9—12** przed południer i od godz. **4—6** po południu z wyjątkiem niedziel i dni świątecznych. — Telefon 1340 b.

TREŚĆ NUMERU: Dom Związku młodzieży rękodzielniczej i przemysłowej w Krakowie. — Izby miejskiej własności nieruchomej. — Protokół. — Zwyżka 10% podatków państwowych. — Jednolity podatek od lokali. — Zaległości podatkowe. — Nekrologja. — Zaliczki na podatek dochodowy na r. 1926. — Nowa ustawa o podatku przemysłowym — Komunikat. — Towarzystwo prawnej pomocy podatników w sprawach skarbowych. — Różne uwagi i wiadomości. — Informacje podatkowe. — Terminy składania zeznań i płatności podatków we wrześniu 1926 r. — Dział informacyjny. — Ogłoszenia.

Właściciele realności popierajcie swój organ „Czasopismo właścicieli realności"

Silna organizacja dzisiaj jest bardziej niż kiedykolwiek potrzebną!

Członkowie zapłaćcie zaraz zaległe wkładki oraz wkładkę za 1926 r.

Dom Związku młodzieży rękodzielniczej i przemysłowej w Krakowie.

Państwo i społeczeństwo jest takiem, jacy są ludzie, którzy je tworzą. Przyszłość narodu jest w jego młodem pokoleniu i zależeć będzie od tego, czy zdołamy, czy potrafimy usunąć te panoszące się obecnie zło, w postaci ciemnoty, zboczenia obyczajów, lenistwa i nędzy moralnej szerokich mas. Wagę położenia widzą i doceniają wszyscy, lecz nie wszyscy widzą środki i drogi, któremi może przyjść ratunek.

Społeczeństwo polskie zawsze odczuwało brak odpowiednio wyrobionego stanu średniego. Stanu, który w każdem społeczeństwie stanowi najlepszy równoważnik sił społecznych, zapobiegając tarciom i przewrotom. Wychowaniem i wykształceniem licznych rzesz młodzieży rękodzielniczej i przemysłowej, mającej w przyszłości tworzyć polski stan średni, zajmuje się właśnie Związek młodzieży rękodzielniczej i przemysłowej w Krakowie.

Owocna działalność Związku na tem polu i niezmordowane wysiłki jego prezesa ks. Kuznowicza znane są powszechnie.

Obecnie przy ul. Skarbowej, z dwoma narożnikami na ul. Czystą i Krupniczą buduje Związek olbrzymi gmach, mający służyć w przyszłości na pomieszczenie Bursy młodzieży rękodzielniczej i przemysłowej. Gdy wielkie to dzieło będzie ukończone, znajdzie w niem pomieszczenie i dach nad głową około 600 chłopców, a drugie tyle młodzieży zamieszkałej poza bursą, znajdzie w gmachu odpowiednie urządzenia i lokale, jak czytelnie, bibljoteki, sale: zebrań, teatralną, gimnastyczną, łazienki, tusze itd. Znajdzie przedewszystkiem opiekę i pomoc moralną i środowisko, zastępujące ognisko domowe.

Wielkie dzieło budowy gmachu Bursy zbliża się ku końcowi. Potrzebny jest jeden jeszcze wysiłek społeczeństwa krakowskiego — złożenie datków na ukończenie gmachu.

Jakkolwiek położenie materjalne właścicieli realności jest obecnie nad wyraz ciężkie, to jednak nie wątpimy, że na cel tak wielki i wzniosły, Członkowie Towarzystwa nie poskąpią datków, choćby niewielkich lecz danych ochotnie, z pragnieniem przyczynienia się czem kto może do wielkiego dzieła.

Nart.

Izby miejskiej własności nieruchomej.

Katastrofalny stan własności nieruchomej, nędza mieszkaniowa wzrastająca coraz bardziej, musi nasunąć każdemu jaknajdalej idące, smutne refleksje. W ostatnich latach powojennych w kierunku odbudowy i rozbudowy, wzrastających w szybkiem tempie miast, nie uczyniono w Polsce nic. Nawet wręcz przeciwnie, Sejm idący w swojej wszechwładzy jedynie po linji demagogicznych haseł, uchwalił szereg ustaw, które tak ciężko przez wojnę dotkniętą własność realną, pogrążyły w zupełnej ruinie.

Stan ten pogarsza się z roku na rok i ź miesiąca na miesiąc, a nędza mieszkaniowa zataczając coraz szersze kręgi dotyka warstwy najbiedniejsze, te właśnie, które przez „suwerenne" ustawy miały być rzekomo chronione.

Kwestja mieszkaniowa stała się obecnie sprawą, której pod groźbą zupełnej ruiny miast, nie można dłużej milczeniem pominąć, a dla zapobieżenia palącej bolączce społecznej należy wytężyć wszystkie siły i jąć się wszystkich środków i sposobów. Jednym z takich środków najważniejszych jest zorganizowanie własności miejskiej w Izby miejskiej własności nieruchomej. — Artykuł 68 Konstytucji powiada, że samorząd Państwa ma być oparty obok samorządu terytorjalnego na samorządzie gospodarczym dla poszczególnych dziedzin życia, a zgrupowanym w Naczelną Izbę gospodarczą Rzeczypospolitej. Zakres działania poszczególnych Izb zakreślić mają odrębne ustawy. Myśl ta zawarta w art. 68 Konstytucji zbliża się do realizacji. — P. minister Przemysłu i Handlu inż. S. Kwiatkowski oświadczył przedstawicielom kupiectwa polskiego, że dążyć będzie do utworzenia Izb handlowych i przemysłowych. Ponieważ art. 68 Konstytucji mówi o ogólnym samorządzie gospodarczym, zapowiadając utworzenie nietylko Izb handlowych i przemysłowych, lecz także „innych" („Izby rolnicze, handlowe, przemysłowe, rzemieślnicze i inne połaczone w Naczelną Izbę Gospodarczą Rzeczypospolitej" art. 68 Konstytucji). Obecnie zatem Związek Stowarzyszeń właścicieli nieruchomości w Warszawie czyni usilne starania, by Rząd przedkładając Sejmowi projekty ustaw o Izbach handlowych i przemysłowych objął także niemi ustawę o Izbach miejskiej własności nieruchomej. Najważniejsze postanowienia projektu tej ustawy niżej przytaczamy.

Izby własności nieruchomej istnieją już w większości państw zachodnio-europejskich i wszędzie zaprowadzenie ich wydało jak najlepsze rezultaty.

Najważniejsze postanowienia owej projektowanej ustawy są następujące: Izbę własności nieruchomej stanowią wszyscy właściciele nieruchomości każdego miasta lub ich prawni zastępcy, którzy winni być zapisani na listę członków Izby. Naczelna Izba własności nieruchomej, jako organ centralny reprezentuje i zastępuje wszystkie Izby własności nieruchomej na całym obszarze Państwa Polskiego.

Izby własności nieruchomej i Izba Naczelna, powstała na mocy ustawy, będą osobami prawnemi we wszystkiem co się dotyczy własności i administracji swemi majątkami i będą mogły dziedziczyć, przyjmować zapisy i legaiy, dobrowolne ofiary i subwencje, otrzymać renty, dywidendy, oraz odsetki od posiadanych walorów.

Izby własności nieruchomej są ciałami doradczemi administracji publicznej i zobowiązane są dostarczać Rządowi i organom samorządowym wszelkich żądanych informacyj. Izby te są uprawnione do przedstawiania władzom rządowym i samorządowym na ich żądanie i z własnej inicjatywy swych opinji, wyjaśnień i wniosków we wszelkich sprawach dotyczących własności nieruchomej po miastach lub mogących mieć jakikolwiek wpływ na tę własność. Izby własności nieruchomej miejskiej mają za zadanie rozwój i obronę miejskiej własności nieruchomej i w tym celu mają prawo:

1) wnosić projekty oraz uzyskiwać u Władz publicznych zarządzenia, uważane przez Izby za konieczne dla rozwoju i polepszenia sytuacji własności nieruchomej;

2) porozumiewać się i uzgadniać z Rządem i Samorządem zarządzenia w przedmiocie poboru, tak podatków od nieruchomości jak i innych podatków i opłat, uiszczanych przez własność nieruchomą;

3) mianować funkcjonarjuszy Izb, ustalać zakres ich działania;

4) na żądanie Sądów i instytucyj skarbowych udzielać informacji i delegować biegłych w kwestjach, dotyczących własności nieruchomej;

5 zaciągać pożyczki na cele społeczne, za zezwoleniem Ministra Handlu i Przemysłu;

6) uczestniczyć w przetargach dotyczących rozwoju i rozbudowy urządzeń inwestycyjnych, które mają być dokonane na terytorjum Izby;

7) administrować na podstawie specjalnych umów na swem terytorjum fundacjami i instytucjami, stworzonemi w interesach własności nieruchomej, nalężącemi bądź do Państwa lub samorządu, bądź osób prywatnych;

8) tworzyć Giełdy własności i zakładać koooperatywy na rzecz swych członków;

9) stwarząć kasy oszczędnościowe dla zatrudnionych w budownictwie;

10) projektować i organizować na własny rachunek wystawy, muzea materjałów budowlanych, oraz udzielać na ten cel pomocy;

11) organizować badania, odczyty i konkursy w dziedzinie budownictwa, urbanizacji, podniesienia poziomu zdrowotności, oraz innych potrzeb miejskich;

12) udzielać premji i nagród za najlepiej zbudowane nieruchomości, które łączą wszelkie warunki higjeny, ornamentacji i współczesnego komfortu;

13) otrzymywać koncesję na budowę środków lokomocji, by w ten sposób ułatwić budowę domów na peryferjach miasta;

14) prowadzić wszelką statystykę dotyczącą własności nieruchomej, jak np. obciążenia długami, podatkami i opłatami statystykę rentowości itp.;

15) popierać remont i budowę domów i mieć współudział w nadzorze na sprawami rozbudowy miast;

16) mieć współudział w nadzorze nad stanem nieruchomości miejskich.

Naczelna Izba własności nieruchomej tworzy się z członków, wybieranych ua lat 3, na zwołanem w tym celu Zgromadzeniu wyborczem. Pierwsze zebranie wyborcze zwołuje Zarząd Związku Stowarzyszeń Właścicieli Nieruchomości w Państwie Polskiem, a następne Zarząd Naczelnej Izby Własności nieruchomej miejskiej.

Do składu Naczelnej Izby Własności Nieruchomej Rada każdej poszczególnej Izby wybiera na cały czas swego urzędowania po jednym delegacie na dwustu, należących do niej członków, oraz tyleż zastąpców, bądź z pośród członków danej Izby, bądź innych Izb własności nieruchomej w Państwie. W granicach tej ustawy Naczelna Izba własności nieruchomej miejskiej jest instytucją:

a) opinjodawczą i współdziałającą z władzami rządowemi i samorządowemi w sprawach dotyczących własności nieruchomej miejskiej i rozwoju miast;

b) nadzorującą poszczególne Izby Własności nieruchomej miejskiej w sprawach związanych z sprawomocnością i sprawnością ich działania;

c) uwzględniającą działalność poszczególnych Izb na obszarze całego Państwa;

d) odwoławczą w razie sporu pomiędzy poszczególnami Izbami. Naczelna Izba Własności nieruchomej przy obecności przynajmniej $1/2$ swych członków zwyczajną większością głosów wybiera na przeciąg 3 lat Zarząd w składzie 18 członków i 6 zastępców, z których 10 członków i 3 zastępców Izba Naczelna wybiera z pośród osób, mających stałe zamieszkanie w Warszawie. Zarząd wybiera z pośród siebie prezesa, 4 wiceprezesów, skarbnika i jego zastępcę, sekretarza i jego zastępcę, przyczem prezes, 2 wice prezesów, oraz skarbnik, sekretarz i ich zastępcy wybierani są z pośród osób stale mieszkających w Warszawie. Dla ważności uchwał Zarządu potrzebna jest obecność przynajmniej 8 członków Zarządu lub ich zastępców. W razie równości głosów przeważa głos przewodniczącego.

Naczelna Izba wybiera również na okres 3 letni Komisję Rewizyjną z 3 osób, której prawa są identyczne z prawami Komisji Rewizyjnej, wyszczególnionemi w osobnym artykule tej ustawy.

Zakres działania, prawa i obowiązki władz Naczelnej Izby Własności Nieruchomej miejskiej określi oddzielny regulamin, który na wniosek tejże Izby ogłosi Minister Przemysłu i Handlu.

Należy się spodziewać, że Rząd zrozumie konieczność tego rodzaju instytucji i zrobi wszystko, celem urzeczywistnienia myśli i poparcia dążeń Stowarzyszeń właścicieli realności w tym kierunku.

Nart.

Protokół

z Ogólnego Zebrania Członków Towarzystwa katol. właścicieli realności m. Krakowa i gmin przyłączonych, odbytego dnia 31 lipca 1926 r. o godzinie 6-tej wieczorem w Sali Domu Związkowego w Krakowie przy ul. Andrzeja Potockiego 11.

Zebranie zagaił w zastępstwie nieobecnego w Krakowie Prezesa dra Mussila, oraz wiceprezesa ks. dra Nikla (który przybył później), ks. Ludwik Kasprzyk, witając serdecznie zebranych, oraz poruszając sprawę wyborów do Kasy chorych.

Następnie zabrał głos poseł Holeksa i wygłosił dłuższy rzeczowy referat o rozwoju i wielkiem znaczeniu Kasy chorych m. Krakowa, oraz przedstawił stosunki panujące w zarządzie Kasy chorych, opanowanej wyłącznie przez socjalistów i żydów. Poseł Holeksa poruszył obciążenie pracodawców nadmiernemi opłatami i z naciskiem podkreślił wagę wyborów do Zarządu Kasy chorych, gorąco zachęcając do wzięcia gremjalnego udziału w wyborach. Referent został przyjęty gorącemi oklaskami. Następnie przewodniczący udzielił głosu ks. Kasprzykowi, który wyczerpująco przedstawił samą organizację wyborów, zapoznając obecnych ze składem list i z nazwiskami kandydatów do Rady zarządzającej, ze sposobem w jaki i z miejscami gdzie odbędzie się głosowanie. Na liczne zapytania i interpelacje wyczerpująco odpowiedział prelelegent ks. Ludwik Kasprzyk i postawił pod głosowanie następującą rezolucję: „Zebrani na Nadzwyczajnem Ogólnem Zgromadzeniu członkowie Towarzystwa kat. właścicieli realności m. Krakowa i gmin przyłączonych oświadczają, że skład list Nr. 1 i 4 z uznaniem akceptują i wzywają wszystkich członków Towarzystwa do gremjalnego wzięcia udziału w wyborach i głosowania na listy Nr. 1 i 4". Rezolucja została przez aklamację przyjęta.

Po wyczerpaniu porządku dziennego, przewodniczący wiceprezes Towarzystwa ks. dr. Nikiel zamknął posiedzenie o godzinie 8-mej wieczorem. *Nart.*

Zwyżka 10-cio procentowa podatków państwowych.

Rozporządzenie Ministerstwa Skarbu z dnia 8-go lipca 1926 r. wprowadziło z ważnością od dnia 16-go lipca do 31-go grudnia 1926 r. nadzwyczajny 10% dodatek do podatków bezpośrednich, posrednich, opłat stemplowych, podatku spadkowego, których ustawowe terminy płatności przypadają w powyższym okresie.

Dodatek ten nie będzie pobierany od:

a) podatku majątkowego, b) podatku dochodowego pobieranego wedle działu II. ustawy o państwowym podatku dochodowym, c) od lokali i placów niezabudowanych, d) opłat celnych, e) podatków i dodatków samorządowych, f) daniny lasowej.

Jednolity podatek od lokali.

Nowa ustawa o podatku od lokali wchodzi w życie w miejsce dotychczas obowiązujących przepisów o podatku gminnym od lokali, państwowym podatku od lokali (na rozbudowę) i dotychczas jeszcze nie pobieranym podatku kwaterunkowym. Ustawa obowiązuje od dnia 1-go sierpnia 1926 r.

W myśl tej nowej ustawy podatkowi podlegają wszelkiego rodzaju lokale, na obszarze gmin miejskich.

Zwolnione są od podatku m. in. następujące pomieszczenia miejskie:

1) bydynki przeznaczone na cele przemysłowe z wyłączeniem budynków mieszkalnych,

2) lokale w domach nowowybudowanych, nadbudowanych lub odbudowanych po dniu 1 stycznia 1919 r. przez lat 10 od wprowadzenia lokatorów, tudzież budowle zwolnione od podatków w myśl art. 1 ustawy z dnia 22 września 1922 r. o ulgach dla nowowybudowanych budowli,

3) lokale czasowo niezamieszkane lub nieużytkowane na cele przemysłowe, handlowe i t. p.

4) mieszkania jedno i dwupokojowę, zajmowane przez bozrobotnych, o ile nie mają sublokatorów,

5) lokale jedno i dwuizbowe zamieszkałe przez inwalidów, wdowy i sieroty po tychże, pobierające rentę inwalidzką, osoby pobierające wsparcia na starość i niemoc, oraz wsparcie z ubezpieczeń społecznych.

6) lokale zajmowane przez dozorców domowych.

Według ustawy stopa podatku od lokali wynosi ogółem 8% podstawy wymiaru, z których 4% przypada na rzecz gminy, 2% na rzecz państwowego funduszu rozbudowy miast, 2% na rzecz funduszu kwaterunkowego, wojskowego, Obciążenie lokali na podstawie dotychczas obowiązujących ustaw wynosiło: na rzecz funduszów gminnych 4%, względnie 5%, na fundusz rozbudowy 6%, (państw. podatek od lokali) i na fundusz kwaterunkowy 4%, (dotychczas niepobierany) razem 14%, względnie 15%.

Nowa ustawa wprowadziła zatem zniżkę podatków od lokali, w wysokości 45% zamiast zaś kilku rodzaji podatków od lokali będzie w przyszłości tylko jeden.

Podatek płatny będzie w ciągu miesięcy: lutego, maja, sierpnia i listopada każdego roku, w równych ratach kwartalnych, płatnych za bieżący kwartał kalendarzowy. Organem wymiarowym i poborowym jest na terenie miasta Krakowa Magistrat. *Nart.*

Zaległości podatkowe.

Od 1 go września do 31 grudnia dodatek 10% będzie pobierany i doliczony do wszystkich zaległości podatkowych, wpłacanych lub egzekwowanych w tym czasie, bez względu na to, czy te zaległości powstały z winy płatnika, czy też zostały odroczone lub rozłożone na raty.

Nekrologja.

Dnia 12 września br. zmarł długoletni członek Towarzystwa i przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Ś. p. TADEUSZ STASICKI

Zmarły odnosił się do spraw Towarzystwa z wielką przychylnością, będąc w pracach Towarzystwa cichym, lecz gorliwym współpracownikiem. Cześć Jego pamięci!

Zaliczki na podatek dochodowy na rok 1926.

Osoby, które miały obowiązek składania zeznań (fasji) do państwowego podatku dochodowego na rok 1926 a wykazały w nich dochód wyższy niż Zł 1.500 miały obowiązek złożenia połowy przypadającego podatku, jako zaliczkę, równocześnie ze złożeniem zeznania. Obecnie rozsyłają Urzędy Skarbowe wezwania o złożenie połowy podatku dochodowego za rok 1925 jako zaliczki na rok 1926 pod rygorem egzekucji. Otóż w razie otrzymania takiego wezwania przez osoby nieobowiązane do składania zeznań (Nr 86 Czasopisma str. 2) albo przez osoby, które zeznania złożyły, lecz wykazały dochód niższy niż Zł. 1.500 — winni zainteresowani wnieść podanie do Urzędu Skarbowego, który wezwanie wystosował (bez stempla) z powołaniem się na fakta powyższe zwalniające je od płacenia zaliczki i składania zeznań, z prośbą o wstrzymanie kroków egzekucyjnych. Kto zaś miał obowiązek złożenia zeznania a tego nie uczynił, musi zaliczkę wpłacić. *Nart.*

Dr F. MUSSIL.

Nowa ustawa o podatku przemysłowym.

(Ciąg dalszy).

Odwołania i sprzeciwy.

Od ustalonych sum obrotów i obliczonych kwot podatku mogą być wnoszone odwołania w następujących terminach:

1) przez spółki akcyjne, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i inne przedsiębiorstwa obowiązane do publicznego składania rachunków, oraz od dodatkowego wymiaru w ciągu 14 dni, licząc od dnia następnego po doręczeniu zawiadomienia;

2) przez wszystkich innych płatników najpóźniej do dnia 15 maja roku bezpośrednio następującego po roku podatkowym.

Wniesienie odwołania nie wstrzymuje obowiązku uiszczenia podatku w przepisanym terminie. Spóźnione odwołania przewodniczący komisji szacunkowej, względnie władza skarbowa pozostawia bez rozpatrzenia, Odwołania wnosi się na ręce tej władzy, która podatek wymierzyła. Przeciw uchwałom komisji szacunkowej służy przewodniczącemu komisji szacunkowej prawo zgłoszenia sprzeciwu w terminie 7-dniowym od dnia następnego po powzięciu uchwały.

O ile płatnik lub jego pełnomocnik wyraził w odwołaniu życzenie złożenia ustnych wyjaśnień, należy go zawiadomić o terminie wyznaczonym do rozpatrzenia odwołania, przynajmniej na 8 dni przed posiedzeniem komisji.

Księgi handlowe i inne zapiski, dotyczące obrotu, mogą w drugiej instancji tylko wtenczas być rozpatrywane, jeżeli płatnik się na nie w zeznaniu o obrocie powołał i oświadczył gotowość ich przedstawienia.

Komisja odwoławcza, względnie władza skarbowa, stanowiąca drugą instancję, rozstrzyga ostatecznie w toku instancji. Od decyzji instancji odwoławczej przysługuje wniesienia skargi do Najwyższego Trybunału, a to w ciągu dni 60-ciu od dnia doręczenia decyzji.

Zaległości, zwroty i ulgi.

Państwowy podatek przemysłowy korzysta z ustawowego pierwszeństwa zaspokojenia z całego majątku

ruchomego, należącego do przedsiębiorstwa obłożonego tym podatkiem. Nadmiernie lub niewłaściwie wpłacone kwoty podatku przemysłowego tak w postaci świadectw przemysłowych, jak i w formie podatku od obrotu, podlegają zwrotom na podstawie zarządzeń Izb skarbowych. Zwrot winien nastąpić najpóźniej w ciągu 60 dni od daty wniesienia podania. — Izby skarbowe są również władne umarzać należytość podatku przemysłowego z tytułu decyzji komisyj odwoławczych, jakoteż z tytułu bezwzględnej nieściągalności.

W wyjątkowych wypadkach, zasługujących na szczególne uwzględnienie, gdyby uiszczenie podatku mogło narazić egzystencję gospodarczą płatnika, służy ministrowi skarbu prawo odraczania, rozkładania na raty, jakoteż częściowego lub całkowitego umarzania zaległych kwot podatku przemysłowego, wreszcie darowania skutków niedotrzymania wszelkich przewidzianych w ustawie niniejszej terminów.

Ministrowi skarbu służy prawo przeniesienia powyższych uprawnień na Izby skarbowe.

Ministrowi skarbu, w porozumieniu z ministrem przemysłu i handlu, w wypadkach stwierdzonej potrzeby gospodarczej służy prawo:

1) zniżania, względnie zawieszania podatku przypadającego od tranzakcyj eksportowych co do surowców krajowych w wypadkach, w których pobór tego podatku okazałby się istotną przeszkodą dla rozwoju eksportu;

(C. d. n.)

KOMUNIKAT.

Z Polskiej Dyrekcji Ubezpieczeń Wzajemnych komunikują nam, że z dniem 1-go października b. r. upływa termin uiszczania należytości za przymusowe ubezpieczenie nieruchomości od ognia.

Interesowani P. T. właściciele realności, którzy wezwania do zapłaty składki ogniowej otrzymali, lub też ich nie otrzymali — winni zgłosić się w Oddziele Krakowskim Polskiej Dyrekcji Ubezpieczeń Wzajemnych (Radziwiłłowska L. 23, I p. tel. 1048), celem wyrównania przypadającej należytości.

Po dniu 1-go października b. r. niewykupione kwity rejestrowe odstąpione zostaną Magistratowi krakowskiemu do ściągnięcia składki ogniowej w drodze egzekucji wraz z ustawowym procentem zwłoki (§ 22 Rozp. Prezyd. Rzplitej z dnia 10 października 1924 r. Dz. U. Nr. 92 poz. 862).

Towarzystwo prawnej pomocy podatników w sprawach skarbowych.

Ustawy i rozporządzenia skarbowe nakładające na obywateli różne ciężary (podatki i należytości i innego rodzaju opłaty, oraz świadczenia socjalne, kasy chorych, ubezpieczenia od wypadków i t. p.) wprowadziły taki chaos, że wymagają specjalnych studjów i specjalizowania, ażeby ten olbrzymi materjał opanować.

Według obowiązujących ustaw każdy obowiązany jest sam pamiętać o terminach składania zeznań, sam musi sobie obliczyć przypadający podatek i takowy w terminach wpłacać.

Niezłożenie zeznań w czasie właściwym powoduje nietylko wymiar podatków z urzędu, lecz naraża nadto strony na dotkliwe grzywny i pozbawia podatników odnośnie do podatku przemysłowego (obrotowego) środka prawnego, t. j. odwołania.

Każdy obowiązany jest płacić stosownie do swych dochodów i majątku podatki i przyczyniać się do pokrywania ciężarów państwowych, lecz nikt nie powinien być pociągany do płacenia większych podatków, aniżeli się od niego według ustaw należą.

Brak fachowej porady prawno-skarbowej od dawna daje się odczuwać, zwłaszcza różnym przedsiębiorstwom spółkom, Towarzystwom, pp. właścicielom realności, kupcom, przemysłowcom, rękodzielnikom, różnym zawodom wolnym i t. p. Aby tej naglącej potrzebie zadosyć uczynić i przyjść z pomocą podatnikom, z pomocą fachową, możliwie wszystkim przystępną, zawiązało się w kwietniu b. r. z inicjatywy grona osób, po zapewnieniu sobie współpracy wybitnych fachowców, **Towarzystwo prawnej pomocy podatników w sprawach skarbowych,** wybierając tymczasowy zarząd i upoważniając go do zarejestrowania statutu. Biuro mieści się tymczasowo przy ulicy Karmelickiej 15, I. p. i otwarte jest od godz. 9—12 przedpołudniem i od 4—6 popołudniu.

Powstanie Towarzystwa jest prawdziwem dobrodziejstwem i ulgą dla podatników i życząc temuż jaknajpomyślniejszego rozwoju, radzimy podatnikom jaknajliczniejsze korzystanie z fachowej pomocy.

Różne uwagi i wiadomości.

Polecamy kilku poważnych, godnych zaufania administratorów domów.

Latarnie orjentacyjne. Przestrzega się wszystkich właścicieli realności, do których zwróci się Magistrat lub elektrownia miejska z żądaniem umieszczenia latarni orjentacyjnej na ich realności, aby przed daniem na to swego zezwolenia zgłosili się do biura Towarzystwa, gdzie otrzymają odpowiednie wskazówki i odbitkę rekursu, który należy wnieść do Tymczasowego Wydziału Samorządowego we Lwowie. A. B.

Właściciele domów i administratorowie ubezpieczajcie domy od odpowiedzialności prawno-cywilnej.

Zwracamy uwagę na artykuły na str. 7 Nr. 72 i str. 7 Nr. 73 „Czasopisma“.

Tabele do obliczania czynszu na rok 1926 są do nabycia w Biurze Towarzystwa ul. Karmelicka L. 15.

Odwołania od orzeczeń Urzędu Rozjemczego dla spraw najmu. Od orzeczeń Urzędu Rozjemczego dla spraw najmu odwołać się można do Sądu okręgowego cywilnego, jako apelacyjnego w przeciągu dni 14-tu od dnia ogłoszenia orzeczenia, a nie od dnia doręczenia na piśmie tego orzeczenia.

Umieszczanie szyldów i gabilotek, wywieszek, reklam świetlnych itp. urządzeń dozwolone jest jedynie za uprzedniem zezwoleniem Magistratu. Plany, wzgl. podania wnoszone do Magistratu na te urządzenia, mają być zgodnie z przepisami ustawy budowlanej, zaopatrzone podpisem właściciela odnośnej realności.

Związek Towarzystw Właścicieli realności w Warszawie, Miodowa 7, do którego Towarzystwo nasze jako członek należy, wydaje tygodnik, poświęcony sprawom właścicieli realności „Miasto Polskie“. — Członek, któryby ten tygodnik pragnął zaprenumerować, zechce się w tym celu zgłosić w naszem biurze. — Prenumerata wynosi rocznie Zł. 15·—, półrocznie Zł. 8·— kwartalnie Zł. 4·—.

Informacje podatkowe.

1) Pomoc, porada i obrona w sprawach podatkowych. — Sprawy podatkowe (fasje i odwołania dla wszelkiego rodzaju Spółek, Towarzystw, przedsiębiorstw, oraz osób fizycznych, dotyczące podatku dochodowego, przemysłowego (obrotowego), majątkowego, od kapitałów i rent, podatków gminnych sporządza i załatwia, oraz informacyj udziela się w biurze Towarzystwa w godzinach od 9—12 przed południem i od 4—6 po południu.

2) Ryczałt opłat dodatkowych do czynszów wynosi:

a) z lokali sklepowych 5%,

b) z mieszkań 7%.

W domach, w których niema połączenia z kanałem miejskim, podwyższa się ryczałt o 1%.

O ile opłaty są wyższe, mogą właściciele żądać od lokatorów zapłaty faktycznych wydatków, w takim jednak razie muszą wydatki proporcjonalnie rozłożyć i na żądanie lokatorów przedstawić rozliczenie i rachunki.

Opłaty dodatkowe (za wywóz popiołu i śmieci, kominiarza, oświetlenie sieni, schodów, korytarzy i t. p., oraz za wynagrodzenie dozorcy domu) ustają, skoro komorne przekroczy 50% komornego podstawowego.

3) W „Czasopiśmie“ Nr 72 na str. 3 podaliśmy tabelę ze sposobem rozliczania opłaty przez lokatorów należytości za nadmiar zużytej wody. Radzimy z tabelki tej korzystać. Na życzenie przeprowadza biuro Towarzystwa rozliczanie nadwyżki za skromną opłatą.

Terminy składania zeznań i płatności podatków we wrześniu 1926 r.

1. Podatek majątkowy. Zwracamy uwagę, że do dnia 15 sierpnia b. r. płatna była III. rata podatku majątkowego. Odsyłamy Czytelników do artykułu „Czasopisma“ w Nr. 81 str. 3 i Nr. 87 str. 6.

2. Podatek dochodowy od uposażeń. Podatkowi temu podlegają uposażenia począwszy od Zł. 1.500 rocznie. Podatek płatny jest w 7 dni po dokonaniu potrącenia.

3. Podatek przemysłowy (obrotowy). a) Przedsiębiorstwa handlowe I-szej i II-ej kategorji, oraz przedsiębiorstwa przemysłowe I.—V. kategorji, o ile prowadzą księgi handlowe, jak również przedsiębiorstwa obowiązane do sprawozdań publicznych, a obowiązane do składania zeznań, winny po upływie każdego miesiąca do 15 (względnie 29) następnego miesiąca wpłacić do kasy skarbowej (ul. Wiślna) zaliczkę na podatek od obrotu w wysokości kwoty obliczonej według przypadającej stawki podatkowej od obrotu osiągniętego w ubiegłym miesiącu.

b) Płatnicy niższych kategoryj, jak również samodzielne wolne zajęcia zawodowe, jak lekarze, dentyści, weterynarze, felczerzy, adwokaci, notarjusze, obrońcy sądowi, architekci, inżynierowie i inni technicy, wpłacają zaliczkę conajmniej w $^1/_5$ kwoty podatku wymierzonego za ubiegły rok kalendarzowy, najpóźniej do dnia 15-go miesiąca **po upływie każdego kwartału kalendarzowego.**

Na rok 1926 zaliczki wynoszące po $^2/_5$ kwoty podatku wymierzonego za II półrocze 1925 r. Pierwsze 3 zaliczki płatne były 15 go czerwca, 15 lipca i 15-go października br. zostały jednak odroczone w myśl rozporządzenia Ministerstwa Skarbu w ten sposób, że wpłaty zaliczek tych bez ustawowych kar za zwłokę i odsetek za odroczenie ustanowiono jak następuje: a) płatność zaliczki za I kwartał 1926 r. do 31-go lipca 1926 r.; b) płatność zaliczki za II kwartał 1926 r. w 2 ratach, a mianowicie: do 20-go sierpnia i 20-go września 1926 r. włącznie; c) płatność zaliczki za III kwartał 1926 r. w 2-ch ratach, a mianowicie: do 20 października i 20-go listopada 1926 r. włącznie.

Do powyższych terminów płatności zaliczek nie stosuje się 14-dniowy termin ulgowy.

c) Rękodzielnicy VIII. kategorji pracujący przy pomocy najwyżej jednej siły najemnej są od 1 go stycznia 1926 r. zwolnieni od podatku przemysłowego, wobec czego nie płacą żadnych zaliczek.

d) Przedsiębiorstwa nowopowstałe w 1926 r. wpłacają (zaliczkę) przedpłatę do 15-go maja, względnie do 29-go maja b. r. na podstawie rzeczywistego obrotu według własnego zapodania.

Nadto płatny jest podatek przemysłowy za II półrocze 1925 r, według doręczonych nakazów zapł. w zasadzie do 15/V. względnie później, o ile późniejszy dzień płatności na nakazie płatniczym oznaczono.

4. Podatek od nieruchomości za II kwartał 1926 r. płatny jest w ciągu sierpnia b. r. i wynosi 10% od każdoczesnego komornego. Ze względu na postanowienia noweli do ustawy o ochronie lokatorów, zawieszającej na czas od dnia 1-go kwietnia do 31-go grudnia 1926 r. wzrost stawki procentowej od mieszkań jednopokojowych, oraz pokoju i kuchni, podatek od tych mieszkań za II. III. i IV. kwartał 1926 r. pozostaje w tej samej wysokości co za I. kwartał 1926 r. Magistrat winien to w doręczanych obecnie na 1926 r. nakazach płatniczych uwzględnić i wymiar odpowiednio zniżyć. **Zwracamy na to uwagę.**

5. Podatek wodociągowy płatny z dołu do 14-go października 1926 r.

6. Podatek od szyldów, gablotek i t. p. II-ga rata płatna do dnia 30 go września, względnie 14-go października 1926 r.

7. Sposób płacenia podatków. Wszystkie podatki państwowe, z wyjątkiem **opłaty za patent i opłat miesięcznych podatku przemysłowego** można wpłacać czekiem P. K. O.

8. Według ustawy z dnia 2-go sierpnia 1926 r. Nr. 94 dz. u. poz. 550 począwszy od dnia 1 sierpnia 1926 r. obowiązuje „podatek od lokali" pobierany na rzecz gmin miejskich, na rzecz państwowego funduszu rozbudowy miast, oraz na rzecz funduszu kwaterunkowego. Na podatek ten będą doręczane osobne nakazy płatnicze. Bliższe szczegóły podane zostaną w następnym numerze. Na razie odsyłamy czytelników do artykułu traktującego o tym podatku.

Dr Fr. M.

DZIAŁ INFORMACYJNY.

I.

Cena prądu elektrycznego za 1 kilowat godzin wynosi 50 gr. i 5 gr. na bezrobotnych, razem 55 gr.

Ceny gazu.

Przy zużyciu do 25 m. sześc. gazu w miesiącu (jednym okresie) wynosi 35 groszy za 1 m. sześc., przy konsumpcji zaś przekraczającej 25 m³ cena każdego następnego metra sześc. wynosi tylko 27 gr. za 1 m. sześc.

II.

Ważniejsze opłaty stemplowe.

1) Pełnomocnictwa w zasadzie Zł. 2·—, pełnomocnictwo w sprawach należących do Sądów cywilnych 70 gr.

2) Podania, względnie rekursa podatkowe:

a) Jeżeli kwota podatku nie przewyższa Zł. 20·— = 20 gr.;

b) Jeżeli kwota podatku nie przewyższa Zł. 140·— = 40 gr.;

c) Jeżeli kwota podatku przewyższa Zł. 140·— = Zł. 2·—.

3) Załączniki do podań, względnie rekursów:

a) Poniżej Zł. 140 — = 10 gr.;

b) Powyżej „ 140·— = 40 gr.

4) Napisy (rubra) 40 gr.

Wypowiedzenia: przy najmach miesięcznych należy zaopatrzyć każdy egzemplarz (jeden dla siebie i tyle ilu awizatów; o ile lokator ma sublokatora względnie sublokatorów, należy i dla tych dołączyć po jednym egzemplarzu) znaczkami stemplowemi po 30 gr.,— przy innych najmach (kwartalnych i t. p.) po zł. 1.

Napisy (rubra) wolne od opłaty.

Uwaga: Do wszystkich powyższych kwot dolicza się obecnie 10%.

III.

Informacje i odpowiedzi pisemne.

W sprawach dotyczących własności realnej udziela się krótkich odpowiedzi w niniejszym dziale, lub listownie, za nadesłaniem koperty zaopatrzonej znaczkiem pocztowym na odpowiedź.

IV.

Opłata za wywóz jednej skrzynki popiołu i śmieci wynosi 35 gr., za jeden wóz Zł. 10·50.

Należytość za wywóz nieczystości kloacznych wynosi w dzień Zł. 9·—, w nocy Zł. 13·50 za 1 m³.

V.

Członek, który wkładkę roczną Zł. 12·— zapłacił, ma prawo:

1) **do bezpłatnego informowania się** w biurze Towarzystwa przy ul. Karmelickiej L. 15, I. p. we wszelkich sprawach, dotyczących spraw właścicieli realności, zgłaszania się względem administratorów i dozorców domów i informowania się co do kwalifikacyj tychże, zasięganie bezpłatnej porady prawnej we wszystkich sprawach skarbowych, podatkowych i stosunku najmu dotyczących;

2) otrzymuje bezpłatnie niniejsze pismo, w którem podaje się do wiadomości wszelkie sprawy i praktyczne wskazówki, dotyczące właścicieli realności;

3) jakoteż wszelkie inne pisma dla członków przez Towarzystwo wydawane;

4) do wstępu na posiedzenia, Walne Zgromadzenia, wiece itp.;

5) w końcu ma prawo korzystania z **Biura administracji realności,** oraz z załatwiania spraw podatkowych za rocznym ryczałtem.

VI.

Wszelkich informacyj w sprawach dotyczących właścicieli nieruchomości, oraz **porady prawnej** w sprawach skarbowych, podatkowych i stosunków najmu dotyczących, udziela się członkom codziennie od godziny 9—12 i od 4—6 po południu, z wyjątkiem niedziel i świąt.

VII.

Reklamacje.

Każdy członek, któryby naszego „Czasopisma" nie dostał, zechce się zgłosić do biura Towarzystwa (ul. Karmelicka L. 15, I. p.).

Reklamacje będą tylko do 14-tu dni uwzględniane.

Reklamacje są wolne od opłaty pocztowej.

Celem umożliwienia skutecznego doręczenia „Czasopisma właścicieli realności" upraszamy o bezzwłoczne zawiadamianie ustne lub korespondentkę w razie zmiany mieszkania.

VIII.

Biuro administracji realności poleca odpowiednich godnych zaufania administratorów domów jak również przy Tow. przyjmuje **całkowite administracje realności** oraz **częściowe** (załatwienie spraw podatkowych, fasji, interwencje u władz, sprawy najmu, wypowiedzeń itd.), dając Szan. właścicielom gwarancję należytego załatwiania tych agend, oraz zapewniając należyte fachowe, na przepisach ustaw oparte załatwianie wszelkich w zakres administracji wchodzących czynności.

IX.

Zwracamy uwagę, że na żądanie załatwia się dla Szan. członków za umiarkowaną opłatą przez cały rok wszelkie sprawy podatkowe, jak:

1) Fachowe na przepisach ustaw oparte sporządzenie przez cały rok wszystkich fasyj, a mianowicie do podatku dochodowego, przemysłowego (obrotowego) itp.

2) Przestrzeganie i utrzymywanie w ewidencji terminów przedkładania fasyj.

3) Wnoszenie wszelkich fasyj, odwołań rekursów i pism do urzędów skarbowych i Izby skarbowej w terminach ustawą przepisanych.

4) Interwencja w zastępstwie stron w urzędach skarbowych i Izbie skarbowej w sprawach podatkowych (przy załatwianiu i wyjaśnianiu usterek do fasyj do podatku przemysłowego (obrotowego), podatku dochodowego, wykazywaniu potrąceń itd.).

5) Sporządzanie odwołań i rekursów od niesprawiedliwych wymiarów podatków do wyższych instancyj.

W ten sposób strona unika obowiązku i konieczności prowadzenia ewidencji i myślenia przez cały rok o różnych terminach, unika nakładania grzywien za nieprzedłożenie fasyi w przepisanych terminach, unika konieczności osobistej interwencji u władz.

X.

Rewizje przypisu podatków.

Zapoznanie się z różnorodnemi ustawami, rozporządzeniami i przepisami, ulegającemi często zmianom, jest bardzo trudne i nader skomplikowane i żaden właściciel nie może się zorjentować w sposobie składania zeznań, terminach itp., nie może wiedzieć, ile ma płacić, a już tem bardziej nie wie, na jakiej podstawie wymiar uskutecznionym został. Każdy powinien mieć możność skontrolowania, że to, co płaci, też rzeczywiście od niego się należy.

Podatnik, nie będąc w możności skontrolowania, czy wymiar względnie przypis jest słuszny, niejednokrotnie bezwiednie płaci wyższy podatek niżby się należał.

Towarzystwo katolickich właścicieli realności, pomne swych zadań i chcąc swych członków uchronić przed płaceniem nienależnych podatków, zorganizowało przy ulicy Karmelickiej 15 biuro porad i rewizji przypisów i wymiarów podatków, z którego za niewielką opłatą wszyscy członkowie Towarzystwa mogą korzystać.

Nakładem Towarzystwa kat. właścicieli realności m. Krakowa i Gmin przyłączonych. — Drukarnia Związkowa w Krakowie. pod zarządem J. Dziubanowskiego.